

- * Travaux en site occupé
- * Rénovation passive de l'internat
- * Projet soutenu par le plan Climaxion de l'ADEME et de la région Grand Est à hauteur du montant maximal subventionné (180K€) du fait de sa rénovation passive, contrôlée par un organisme indépendant.

RENOVATION DE L'INTERNAT DE L'INSTITUT MEDICO-EDUCATIF (IME) A BOURBONNE-LES-BAINS

Maître d'ouvrage :

**ASSOCIATION DEPARTEMENTALE DES PUPILLES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC DE
HAUTE-MARNE**

Maîtrise d'oeuvre :

PLAN LIBRE : architecte mandataire

PLAN 9 : bet fluides + PHPP

BETC : bet structures béton

Mission : **DE BASE + OPC**

S.H.O.N. : **1640 m²**

Coût H.T. : **1 840 000 €**

Délai d'études : **6 mois**

Délai de chantier : **18 mois**

Réalisation : **2020 - 2022**

PROGRAMME :

- Hébergement 42 lits
- Restauration collective
- Services transversaux

ISOLATION :

La structure existante en béton est redoublée sur l'extérieur de murs en ossature bois formant des caissons remplis de 22cm de ouate de cellulose, fermés par un OSB et 6cm de laine minérale permettant de respecter l'IT 249 qui s'applique pour ce bâtiment.

Un habillage partiellement enterré des soubassements, complétés par un flochage sous plancher sur vide sanitaire, permet de supprimer les ponts thermiques en partie basse.

MENUISERIES EXTERIEURES

Les châssis sont certifiés passivhaus. En bois-aluminium, ils concilient absence d'entretien, performance thermique maximale et aspect intérieur chaleureux.

Ils ont été conçus avec un habillage intérieur préfabriqué afin d'être posés indépendamment de l'avancement du chantier, avant ou après rénovation intérieure des locaux.

Ils sont équipés de BSO motorisés et raccordés à une GTC qui les pilote en coordination avec le chauffage, la ventilation, et les apports solaires.

VENTILATION

Mise en place d'une ventilation double flux avec appoint par batteries chaudes dans les salles et chambres, d'une puissance limitée à 10 W/m^2 pour un chauffage par vecteur air. La centrale de traitement d'air est équipée d'un récupérateur de chaleur à roue permettant un rendement jusqu'à 85%. Elle est pilotée par la GTC.

CHAUFFERIE

Remplacement de l'ancienne chaudière fioul par une chaudière aux granulés de bois. Cette chaufferie est essentiellement destinée à la production d'ECS de la cuisine, et des douches, ainsi qu'aux batteries chaudes d'appoint de la ventilation.