

*** Réhabilitation externat Passivhaus**

- Travaux en site occupé
- Autres bâtiments RT ex - 60%

COLLEGE GEORGES CHEPFER A VILLERS-LES-NANCY

Maître d'ouvrage :
CONSEIL GENERAL DE MEURTHE & MOSELLE

Maîtrise d'oeuvre :
PLAN LIBRE : architecte mandataire
BETC : bet structures béton
PERRIN ET ASSOCIES : bet structures bois
PLAN 9 : bet fluides + HQE®
ECOHAL : bet restauration
ECHOLOGOS : bet acoustique

Mission : **DE BASE + EXE + OPC**
S.H.O.N. : **4220 m2**
Coût H.T. : **6 040 000 €**

Délai d'études : **PRO en cours**
Délai de chantier : **24 mois**
Réalisation : **2015 - 2016**

PROGRAMME :
COLLEGE 350 :
- Externat
- Administration
- Demi-pension
- Maintenance

Le programme impose un niveau de rénovation énergétique très élevé (RT Existant - 60%) en référence aux critères Prébat 2014.

Initialement, il était demandé de conserver les menuiseries existantes en pvc, mais celles-ci s'avèrent de mauvaise qualité et mal posées.

Considérant la compacité favorable de l'externat, le projet opte alors pour un "effet tunnel": le budget prévu pour le chauffage de l'externat est ajouté à la rénovation thermique des façades et des châssis.

Il en résulte une rénovation qui atteint le niveau passif, et qui peut alors se passer de système de chauffage.

Une rénovation de cette importance, de niveau Passivhaus, en fera une des premières du genre en Lorraine.